สัญญาขายฝาก

(แบบขายฝากสังหาริมทรัพย์)

ทำที่……...

วันที่……..เดือน…….พ.ศ.……

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง ……...…..…….อายุ……..……ปี อยู่บ้านเลขที่…… ตรอก/ซอย……ถนน……..ตำบล/แขวง……..……..… อำเภอ/เขต…….…….. จังหวัด……ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ขายฝาก**" กับ…… ……อายุ……ปี อยู่บ้านเลขที่ …….ตรอก/ ซอย……..……..ถนน……..……..……ตำบล/แขวง……..……อำเภอ/ เขต……..……จังหวัด…….ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ซื้อฝาก**" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้ดังนี้

ข้อ 1. ผู้ขายฝากตกลงขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก……..…… ……...……..… …….…...……. ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากเป็นจำนวนเงิน……..……บาท (……..)

ข้อ 2. ผู้ซื้อฝากตกลงให้ผู้ขายฝากทำการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้ภายในกำหนดระยะ เวลา……ปี โดยกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงินจำนวน……บาท (……)

ข้อ 3. ในระหว่างที่อยู่ในระยะเวลาแห่งการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ซื้อฝากจะไม่ดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมใดๆ บนทรัพย์สินที่รับซื้อฝากมานั้น

ข้อ 4. ค่าฤชาธรรมเนียมในการขายฝากนั้น ให้……..เป็นผู้รับภาระไปทั้งสิ้น และค่าฤชาธรรมเนียมในการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ขายฝากเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

ข้อ 5. ทรัพย์สินซึ่งไถ่นั้นจะต้องส่งคืนตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ เวลาที่ทำการไถ่ ถ้าหากทรัพย์สินนั้นถูกทำลายหรือทำให้เสื่อมเสียไปเพราะความผิดของผู้ซื้อฝาก ผู้ซื้อฝากต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายนั้นให้แก่ผู้ขายฝาก

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ขายฝาก	ลงชื่อ _____ ผู้ซื้อฝาก
( )	( )
ลงชื่อ _____ พยาน	ลงชื่อ _____ พยาน
( )	( )

www.ThaiLaws.com